

للبيع
بالمزاد
العلني



عقار

مكون من قلتين عظم
بحي المحمدية

بمساحة 2400م²

| يوم الاثنين | 02 / 03 / 1442 هـ |
| بعد صلاة العصر | في موقع العقار |

05 04 119 117 | 05 453 777 19
www.alnwisher.com | @alnwisher | info@alnwisher.com



تعلن شركة النويشر للمزادات عن مزاد على عقار مكون من فلتين عظم على ثلاث شوارع الواقع في حي المحمدية بالرياض بمساحة 2400م²، والمملوك بالصك رقم 810105035083 وتاريخ 1435/04/25 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

الإفراج
فوري

شروط دخول المزاد:

- 1 - حضور المشتري أو وكيله الشرعي .
- 2 - تسليم شيك مُصدق بمبلغ مليون ريال (1,000,000) باسم (شركة محمد وعبد المحسن النويشر) ويُعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 - يلتزم المشتري بإكمال باقي الثمن عند رسو المزاد ، وسداد ضريبة التصرفات العقارية 5٪ .
- 4 - حال عدم السداد يحق للشركة فسخ البيع وإعادة البيع على مسؤولية المشتري ويلزمه مانقصة من الثمن.
- 5 - يُحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة (2.5٪ + القيمة المضافة) من ثمن العقار.
- 6 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 - أهمية التقيد بالإجراءات الاحترازية لتجنب فايروس (COVID -19).
- 8 - لايسمح للدخول في موقع المزاد الا لمن تأهل للمشاركة.

موقع العقار:



05 04 119 117 05 453 777 19

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

حدول وأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 1/5 و 1/6 بطول: (60م) ستون متر
جنوباً	شارع عرض 15م بطول: (60م) ستون متر
شرقاً	شارع عرض 25م بطول: (40م) أربعون متر
غرباً	شارع عرض 15م بطول: (40م) أربعون متر



لقطة للموقع
من خريطة

مساحة
2400م²



وصف العقار:

العقار يتكون من فلتين وملاحق

- عمر المباني سنتين.
- فيلا رقم 1 تتكون من دورين وملحق وبدروم، مسطح الدور 400م ومسطح البدروم 205م ويتكون من أربع غرف نوم مع ملحقاتها.
- فيلا رقم 2 تتكون من دورين وملحق مع بدروم، مسطح الدور 260م ومسطح البدروم 175م ويتكون من أربع غرف نوم مع ملحقاتها.
- بئر إرتواز تكيس ستون متر والعمق 300م.

وصف العقار على الخريطة:

شيفلا رقم 1

الشيفلا رقم 1 تتكون من دورين وملحق وبدروم، مسطح الدور 400م ومسطح البدروم 205م ويتكون من أربع غرف نوم مع ملحقاتها.

ملحق خدمات

ملحق ضيافة

شيفلا رقم 2

الشيفلا رقم 2 تتكون من دورين وملحق مع بدروم مسطح الدور 260م ومسطح البدروم 175م ويتكون من أربعة غرف نوم مع ملحقاتها.



صورة تخيلية



صورة تخيلية





📞 05 04 119 117 📞 05 453 777 19

🌐 www.alnwisher.com 🐦 @alnwisher ✉ info@alnwisher.com