أوان
AWAN



مزاد عقاري إلكتروني

فرص المملكة العقارية



بداية المزاد
الثلاثاء 2026/12/01

نهاية المزاد
الخميس 2026/12/03

العقارات
8 عقارات · 4 مدن

شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية عام 2008، وأصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة وإيمانها برسالتها، تعمل على إحداث تطور غير مسبوق من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة، بما يلبي احتياج العملاء ويصل إلى أعلى المعايير.

0556100603 / 0534011193 AWANRE@ www.awanre.com

تعلن شركة أوان العقارية عن

البيع بالمزاد العلني

مزاد فرص المملكة العقارية

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/12/01 م

الساعة 10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الخميس 2026/12/03 م

من 06:00 إلى 07:45 مساءً

يقام المزاد إلكترونيًا عبر

منصة السعودية للمزادات

8 عقارات

- 3 الرياض
- 3 الدمام
- 1 الخبر
- 1 جدة



#	النوع	المدينة	الحي	المساحة	سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	الإغلاق
01	أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	750 م²	1,900,000 ريال	100,000 ريال	06:00 م
02	شقة مؤثثة	الرياض	العارض	126.70 م²	1,450,000 ريال	50,000 ريال	06:15 م
03	شقة مؤثثة	الرياض	حطين	166.86 م²	1,800,000 ريال	80,000 ريال	06:30 م
04	مبنى تجاري - سكني	الخبر	الخبر الجنوبية	232.56 م²	3,400,000 ريال	200,000 ريال	06:45 م
05	مبنى تجاري - سكني	الدمام	مدينة العمال	241.48 م²	1,500,000 ريال	50,000 ريال	07:00 م
06	أرض تجارية	الدمام	الندى	1,000 م²	1,500,000 ريال	50,000 ريال	07:15 م
07	شقة مؤثثة	الدمام	السيف	102.96 م²	500,000 ريال	30,000 ريال	07:30 م
08	مبنى سكنية	جدة	الخمرة	400 م²	680,000 ريال	30,000 ريال	07:45 م

يُغلق كل عقار يوم الخميس 2026/12/03 في الوقت الموضح.



01

العقار الأول

أرض تجارية

حي ظهرة لبن · الرياض

المساحة
750 م²

أرض فضاء بحي ظهرة لبن في مدينة الرياض، بمساحة 750 م²، بواجهة جنوبية على شارع عرض 30 م.

سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	قيمة المزايدة	الإغلاق · الخميس 12/03
1,900,000 ريال	**100,000 ريال**	**20,000 ريال**	**06:00 م**



رقم الصك
2918027723600000

الاستخدام
مختلط

المخطط
2351/3

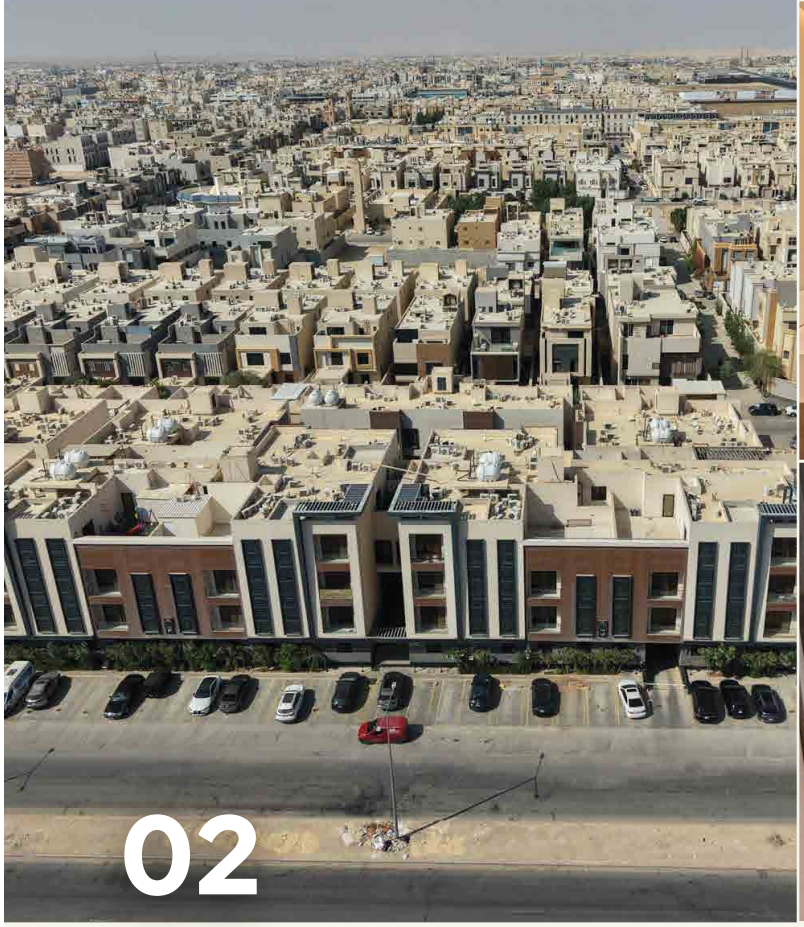
القطعة
ج/1374

الجهة	الحدود	الطول
شمالًا	أرض فضاء	25 م
جنوبًا	شارع عرض 30 م	25 م
شرقًا	قطعة مجاورة	30 م
غربًا	قطعة رقم 1376/ج	30 م

الوصول للموقع ←

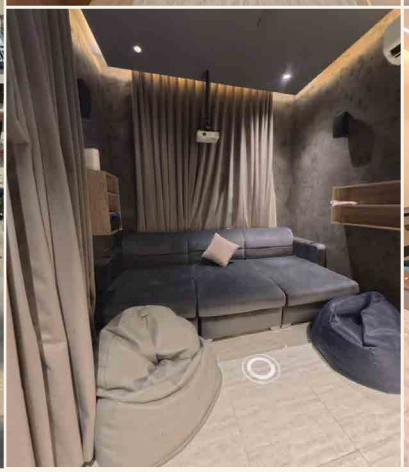
صور إضافية

معلومات العقار











02

العقار الثاني

شقة مؤثثة

حي العارض · الرياض

المساحة
126.7 م²

شقة بالملحق العلوي في حي العارض بمدينة الرياض: مجلس وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وسطح وبلكونة. توجد غرفة إضافية غير مسلحة بالسطح. عمر العقار 5 سنوات تقريبًا.

سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	قيمة المزايدة	الإغلاق · الخميس 12/03
1,450.000 ريال	50,000 ريال	20,000 ريال	06:15 م



رقم الصك
5692123697000079

المخطط
3236/8

الاستخدام
سكني

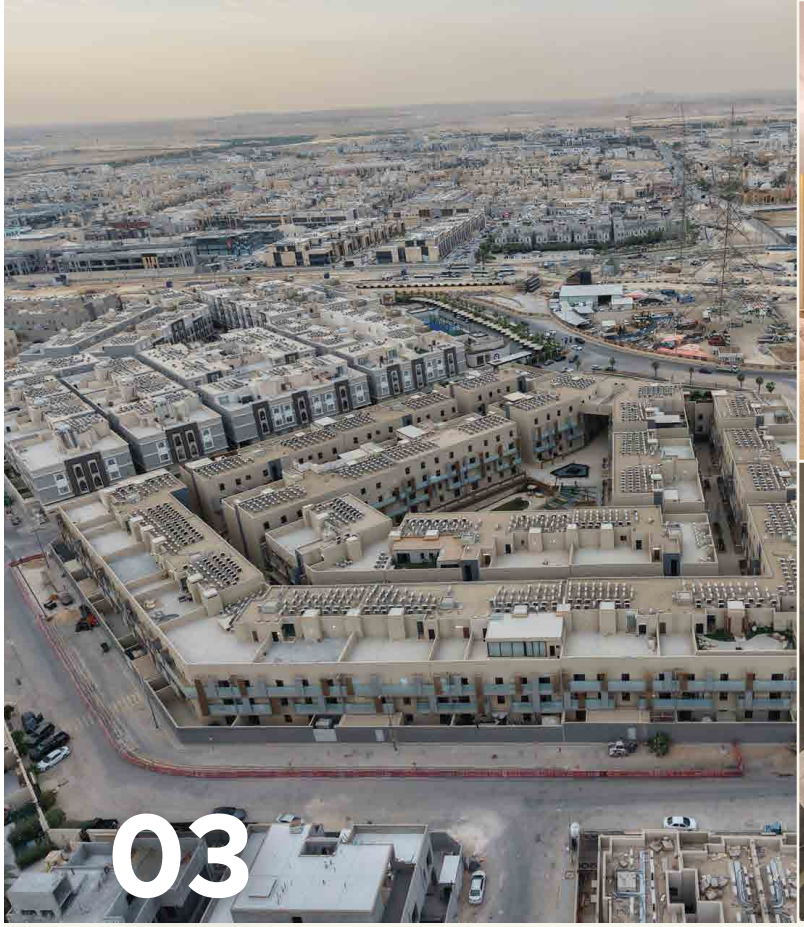
القطعة
19+20+21+22

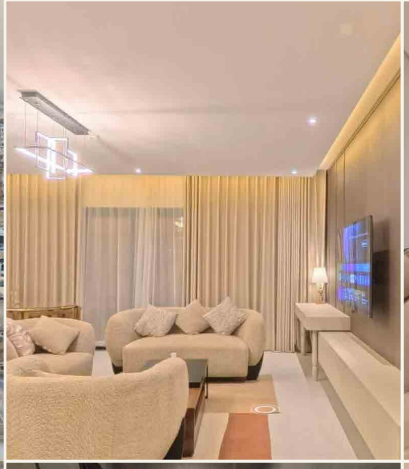
البند	القيمة
مساحة الشقة	126.70 م²
سطح رقم 11	65.37 م²
سطح رقم 16	13.73 م²
سطح رقم 10	13.15 م²

الوصول للموقع ←

جولة افتراضية

معلومات العقار











العقار الثالث

03

شقة مؤثثة

حي حطين · الرياض

المساحة
166.86 م²

شقة بالدور الثاني في حي حطين بمدينة الرياض: صالة ومطبخ وثلاث غرف نوم وغسيل وثلاث دورات مياه وبلكونة. عمر العقار 5 سنوات تقريبًا.

سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	قيمة المزايدة	الإغلاق · الخميس 12/03
1,800,000 ريال	80,000 ريال	20,000 ريال	06:30 م



الوصول للموقع ←

رقم الصك
8153978524200136

المخطط
3057

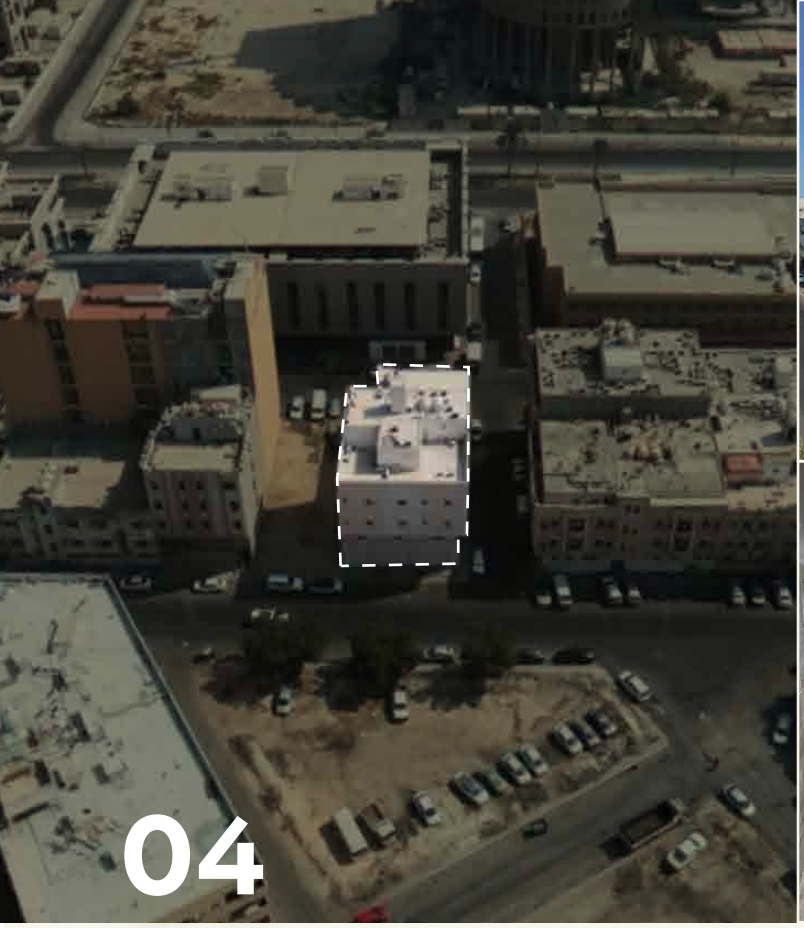
الاستخدام
سكني

القطعة
164

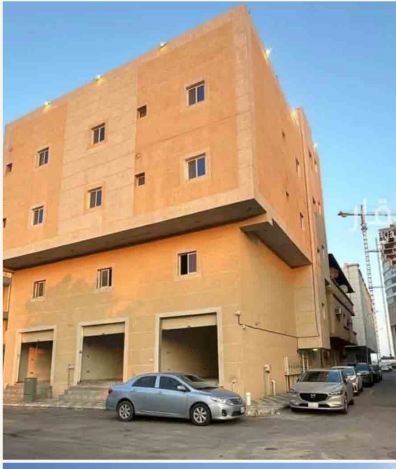
البند	القيمة
مساحة الشقة	166.86 م²
سطح رقم 25	22.04 م²
موقف رقم 204	18 م²
رقم الوحدة	9 / 2 / 3233

جولة افتراضية

معلومات العقار











العقار الرابع

04

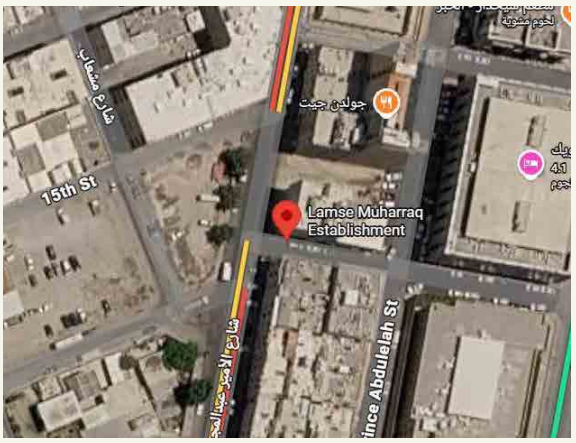
المساحة
232.56 م²

حي الخبر الجنوبية · الخبر

مبنى تجاري سكني (زاوية)، بحي الخبر الجنوبية في مدينة الخبر، على شارعين: الأمير ماجد عرض 18م غرباً، وشارع عرض 12م جنوبا، يتكون 17 وحدة سكنية، 3 محلات تجارية

إجمالي دخل المتوقع للعقار: 450,000 ريال

سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	قيمة المزايدة	الإغلاق · الخميس 12/03
3,400,000 ريال	**200,000 ريال**	**50,000 ريال**	**06:45 م**



رقم الصك
330203004410

المخطط
-

الاستخدام
تجاري

القطعة
7

الجهة	الحدود	الطول
شمالًا	قطعة رقم 5	15.25 م
جنوبًا	شارع عرض 12 م	15.25 م
شرقًا	قطعة رقم 8	15.25 م
غربًا	شارع الأمير ماجد عرض 18 م	15.25 م

الوصول للموقع ←

عقود الإيجار

معلومات العقار

الإيراد الحالي: 267,000 ريال

نسبة الإشغال: 60%

الإيراد المتوقع: 450,000 ريال



05

العقار الخامس

مبنى سكني تجاري

حي مدينة العمال · الدمام

المساحة
241.48 م²

مبنى سكني - تجاري بمدينة العمال بالدمام على شارعين,مكون من الدور الارضي :- ثلاث محلات تجارية + شقة (4 غرف ومطبخ و دورتين مياة , ميزانين : 7 غرف و مطبخين و ثلاث دورات مياة, الدور الاول : شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف و مطبخ ودورة مياة), الدور الثاني : شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف و مطبخ ودورة مياة)

سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	قيمة المزايدة	الإغلاق · الخميس 12/03
1,500,000 ريال	50,000 ريال	20,000 ريال	07:00 م

رقم الصك
5512516325300000

الاستخدام
تجاري

المخطط
-

القطعة
5



الجهة	الحدود	الطول
شمالًا	قطعة رقم 3	19.81 م
جنوبًا	قطعة رقم 7	19.81 م
شرقًا	شارع عرض 20 م	12.19 م
غربًا	شارع عرض 25 م	12.19 م

الوصول للموقع ←

عقود الإيجار

معلومات العقار

الإيراد الحالي: 162,200 ريال

نسبة الإشغال: 100%



أرض تجارية
بنسبه بناء 60%
بارتفاع عدد
3 طابق

06

العقار السادس

أرض تجارية

حي الندى · الدمام

المساحة
1,000 م²

فرصة استثمارية مميزة تتمثل في أرض تجارية بمساحة إجمالية تبلغ 1,000 متر مربع، تقع في حي الندى بمدينة الدمام، ضمن منطقة ذات طابع تجاري واستثماري. تتميز الأرض بموقعها ضمن نطاق عمراني يضم عدداً من المنشآت والمرافق التجارية والصناعية، مع سهولة الوصول إليها عبر الطرق المحيطة، مما يعزز من فرص الاستفادة منها في مختلف الأنشطة الاستثمارية والتجارية، وفقاً للاشتراطات التنظيمية المعتمدة.

سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	قيمة المزايدة	الإغلاق · الخميس 12/03
1,500,000 ريال	50,000 ريال	20,000 ريال	07:15 م



رقم الصك
9556041204700000
8819047628700000

الاستخدام
تجاري

المخطط
1/95

القطعة
68 و70

الجهة	الحدود	الطول
شمالًا	شارع	40 م
جنوبًا	قطعتان رقم 69 و71	40 م
شرقًا	قطعة رقم 72	25 م
غربًا	قطعة رقم 66	25 م

الوصول للموقع ←

صور إضافية

معلومات العقار

- هذا معلومات بناء على موقع سهيل ولا يحق بناء اى خطط استثمارية دون الرجوع للجهات المختصة



07

العقار السابع

شقة مؤثثة

حي السيف · الدمام

المساحة
102.96 م²

شقة رقم 4/4 بحي السيف في مدينة الدمام: غرفتا نوم وحمامان ومطبخ وصالة ومجلس ومغاسل، بمساحة 102.96 م².

سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	قيمة المزايدة	الإغلاق · الخميس 12/03
500,000 ريال	**30,000 ريال**	**10,000 ريال**	**07:30 م**



رقم الصك
382501000127

الاستخدام
سكني

المخطط
ش د 1450

القطعة
179

الجهة	الحدود	الطول
شمالًا	الوحدة رقم 4/3 ومنور 2	13.15 م
جنوبًا	الوحدة رقم 4/5	7.10 م
شرقًا	ارتدادات 2 م ثم القطعة رقم 180	10 م
غربًا	الوحدتان 4/5 و4/3 ومنور 3 وممرات ودرج 1	14.95 م

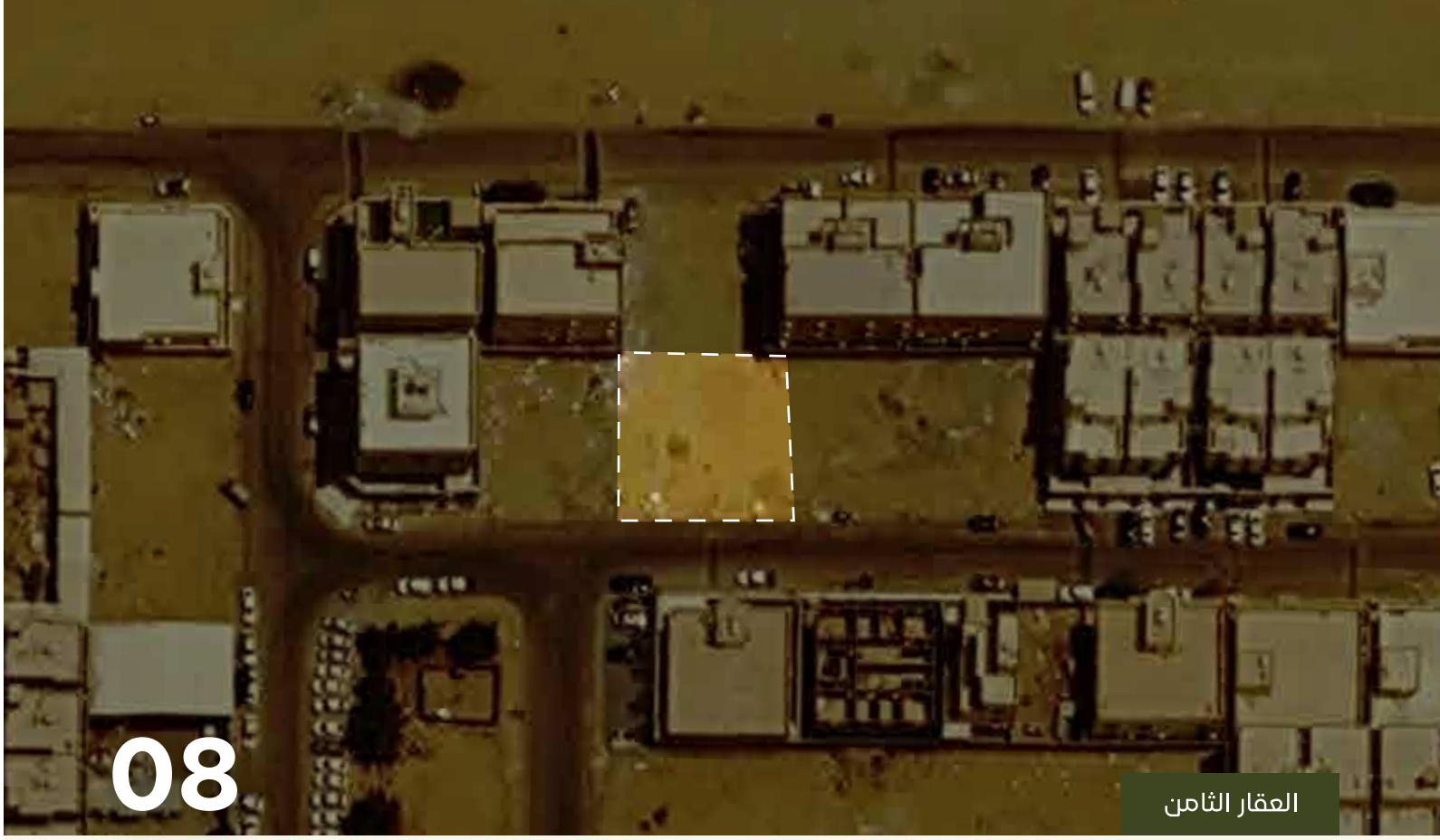
الوصول للموقع ←

صور إضافية

معلومات العقار

الإيراد الحالي: 66,000 ريال

نسبة الإشغال: 100%



العقار الثامن

08

أرض سكنية

حي الخمرة · جدة

المساحة
400 م²

أرض فضاء سكنية بحي الخمرة في مدينة جدة، بمساحة 400 م²، بواجهة جنوبية على شارع.

سعر الافتتاح	مبلغ التأمين	قيمة المزايدة	الإغلاق · الخميس 12/03
680,000 ريال	**30,000 ريال**	**30,000 ريال**	**07:45 م**



رقم الصك
81313530133000000

الاستخدام
سكني

المخطط
1400

القطعة
32

الجهة	الحدود	الطول
شمالًا	قطعة رقم 27	20 م
جنوبًا	شارع	20 م
شرقًا	قطعة مجاورة	20 م
غربًا	قطعة مجاورة	20 م

الوصول للموقع ←

صور إضافية

معلومات العقار

خطوات المشاركة في المزاد

01
التسجيل
سجّل في منصة السعودية للمزادات وأكمل بيانات حسابك.

02
الاطلاع
اطّلع على الكتيب وبيانات العقار وموقعه، ويمكنك معاينة العقار قبل المزايدة.

03
التأمين
سدّد مبلغ التأمين المحدد للعقار الذي ترغب في المزايدة عليه.

04
المزايدة
زايد إلكترونيًا من الثلاثاء 2026/12/01 حتى وقت إغلاق العقار.

شروط الدخول بالمزاد

1- التسجيل في منصة (السعودية للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة.

2- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبرًا موافقًا على حالة العقار ومطلعًا على كافة تفاصيله ومسقطًا لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس.

3- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة، ويعد البائع غير مُلزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة.

4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

5- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ.

6- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزايدة وإعادة البيع وفقًا لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائيًا مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار.

7- يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة، مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.

8- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت.

9- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة الاخيرة دقيقتان.

10- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد يومان، عدا من رسا علية المزاد.

أوان
AWAN

للتواصل والاستفسار

0556100603 / 0534011193

منصة السعودية للمزادات · @www.awanre.com · AWANRE · رقم الترخيص 2001008444