

انفاذ
Infath



شركة
سعود
الغسلان
العقارية
ESGRECO

تاريخ المزاد
05 مايو 2026 م
07 مايو 2026 م


مزاد
شروق الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا! يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 

www.infath.gov.sa 

infath_sa 
infathauctions

شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاا شروق الرياض



تعفن شركة سعود الفسلان العقارية عن البفع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصففة "إنفاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ.

بءاءة المزاد

الثلاثاء 05 مايو 2026 م



01:00 مساءً



نهاءة المزاد

الخمفس 07 مايو 2026 م



05:45 إلى 07:45 مساءً



منصة السعودفة للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض تجارية	الرياض	السلام	1600	1992	-	260002483337	150,000 ر.س.
أرض تجارية	الرياض	المونسية	5850	2195	509 + 508 + 507 512 + 511 + 510 +	560668003631	1,000,000 ر.س.
عمارة تجارية	الرياض	اليرموك	5031.40	2233	163 + 162 + 161 166 + 165 + 164 +	310124030605	1,000,000 ر.س.

01

02

03



01

تفلق المزايدة
على العقار

الخميس 2026/05/07 م 05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1600
رقم الصك	260002483337	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1992	الحي	السلام
رقم القطعة -		مبلغ الدخول	150,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	402014700748416

شمالاً رصيف يليه نادي.
جنوباً رصيف يليه موقف سيارات.
شرقاً رصيف يليه حديقة.
غرباً رصيف يليه شارع 30 م.

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- استخدام الأرض تجاري (مرفق سوق تجاري).
- 2- تم ذكر رقم القطعة بالمستكشف ولم يذكر في الصك.
- 3- تم ذكر رقم القطعة في مخطط بلدي 1416 ولم يذكر في الصك.
- 4- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية.
- 5- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20 م، شرقاً 80 م.
جنوباً 20 م، غرباً 80 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الخميس 2026/05/07 م 07:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية وشرقية وغربية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	5850
رقم الصك	560668003631	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية
رقم القطعة	509 + 508 + 507 512 + 511 + 510 +	مبلغ الدخول	1,000,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094700061878

شمالاً قطعة رقم 506 و 505.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً شارع عرض 60 م.
غرباً شارع عرض 15 م.

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 65 م. شرقاً 90 م.
جنوباً 65 م. غرباً 90 م.

الأطوال

ملاحظات:

- 1- الحد الشرقي في الصك والطبيعة ومستكشف البوابة المكانية شارع عرض 60 م ومستكشف بلدي شارع عرض 50 م.
- 2- يوجد بئر ارتوازي داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الخميس 2026/05/07 م 07:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية مكونة من دور أرضي + ملاحق أرضية، مكونة من:-
الدور الأرضي مكون من: 19 فتحة تجارية + دورات مياه.
الملاحق الأرضية مكون من: 8 غرف + دورات مياه (بدون سقف).
الملاحق الأرضي مكون من: غرفة + دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية	310124030605	2233	163 + 162 + 161 166 + 165 + 164 +
المساحة م ²	5031.40	الاستخدام	الحى
سكني تجاري	اليرموك	مبلغ الدخول	رقم طلب التنفيذ
1,000,000	402014300005680		

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً شارع عرض 60 م.
شرقاً قطعة رقم 159 ورقم 160.
غرباً شارع عرض 20 م.

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد منقولات بالعقار: مكيف + طاولات + كراسي مكتبية + ملفات + خردوات.
- 3- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية للعقار كما يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية يقعان داخل حدود الملكية.
- 4- يوجد صناديق دفاع مدني في الجهة الجنوبية والغربية للعقار
- 5- يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الصك.

الأطوال

شمالاً 88 م، شرقاً 57 م.
جنوباً 88 م، غرباً 57.35 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (شروق الرياض)
والدخول للمشاركة

4

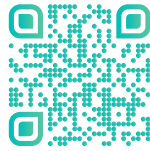


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
01:00 مساءً
وينتهي المزاد من الساعة
05:45 مساءً حتى 07:45 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
05 مايو 2026 م
وينتهي المزاد يوم الخميس
07 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760