

نواهل

عقارات تجارية وسكنية وزراعية

لبيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ عقارات تجارية
وسكنية وزراعية بمكة المكرمة

AKNAFALMDAYIN
أركانف للمزاد العلني
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Settlement and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice





تعلمن أكناف المدائن عن البيع لمجموعة
من العقارات التجارية والسكنية والزراعية
الواقعة بمكة المكرمة تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

يقام المزاد حضورياً و إلكترونياً

بفندق فوربوينتس بحى النسيم بمكة المكرمة
وإلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات

02 - 03 - 1445 هـ
17 - 09 - 2023 م

يوم الأحد
الساعة 4:30 م



انقر على الأيقونة للوصول لصالة المزاد



العقارات المعروضة في المزاد

م	نوع العقار	موقع العقار	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
1	عمارة تجارية وقصر أفراج	الزاهر شارع الحج	2م 21535,44	420101002258 720101002259	مليون
2	أرض زراعية	بدون	2م 346,800	321003001401	مليون
3	أرض تجارية	العوالي	2م 4,494	494133005329	مليون
4	أرض خام	الجعرانة	2م 104,100	220111006401	مليون
5	أرض زراعية	الشامية	2م 210,522,6	921001001101	300 ألف
6	عمارة سكنية	الروضة	2م 375,72	920121019980	200 ألف
7	مستودعات	حي النور النموذجي	2م 600	320114009879 420114009880	100 ألف
8	أرض سكنية	حي مخطط الريان	2م 1,442,728	320126000473	150 ألف
9	أرض سكنية	جنوب العزيزية العوالي	2م 900	720113008667	100 ألف
10	أرض سكنية	حي النزهة	2م 688,28	320136000800	100 ألف
11	أرض سكنية	العمره النموذجي رقم 1	2م 600	720121018888	50 ألف
12	فيلا سكنية	المحاني	2م 660	294909001028	20 ألف

العقار الأول

شيك الدخول 1,000,000 SR

عمارة تجارية وقاعة أفراج تتكون العمارة من محلات تجارية وشقق سكنية تقع على شارع الحج بحي الزاهر و يحيط بها قاعة أفراج تم بناءها على صكين منفصلين بمساحة إجماليه 21535,44 م



وصف العقار



انقر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 20م بطول 30م
جنوبا: ارض جبلية و تمام الحد جار بطول 20م + 50م + 51م
شرقا: الجزء المفرز رقم 1 ملك المنهي بطول : 123,04م
غربا: شارع الحج العام 40م الي 20م من منتصف الجزيرة بطول 130,08م

شمالا: شارع عرض 20م
بطول : 50,84م + 26,53م + 59,9م
جنوبا: أرض جبلية بطول : 115م
شرقا: ارض جبلية بطول : 66,94م + 27م
غربا: الجزء المفرز رقم 2 بطول : 123,04م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة تجارية وقصر أفراج	21535,44م2	الزاهر شارع الحج
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
420101002258 720101002259	بدون	بدون

العقار الثاني

شيك الدخول 1,000,000 SR

مزرعة تقع في السدير بهدي الشام بمساحة إجمالية 2م346800 تحتوي على 16 حاضرة دواجن مجهزة بالكامل وعدد 3 مولدات كهربائية سعة 210 كيلو وعدد 5 خزانات أرضية مقاس 100*4*5 ومحطة تحلية وبير يدوي ومزرعة نخل وعدد 3 مستودعات وعدد 3 سكن عمال



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: خط ترابي عرض 10م و تمام الحد جار بطول 400م
جنوبا: بلاد مبارك بن ناصر البركاتي بطول 400 م
شرقا: مزرعة سليم الصاعدي بطول : 735م
غربا: بلاد صالح أبو الجدايل بطول : 1000م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض زراعية	2م346800	السدير هدي الشام
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
321003001401	بدون	بدون

العقار الثالث

شيك الدخول 1,000,000 SR

أرض تجارية بمساحة 4,494 م² على أربع شوارع تنظيم مركز تجاري تقع في جنوب العزيزية - حي العوالي بمكة المكرمة بالقرب من شارع إبراهيم الجفالي وطريق الدائري الرابع



وصف العقار



انقر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 25م بطول 42م
جنوبا: شارع عرض 12م بطول 42م
شرقا: انتظار سيارات و شارع عرض 20م بطول : 107م
غربا: ارض فضاء و حديقة عامة و مسجد بطول 107م



الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
العوالي	2م4,494	أرض تجارية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الماك
2	26/21/1	494133005329

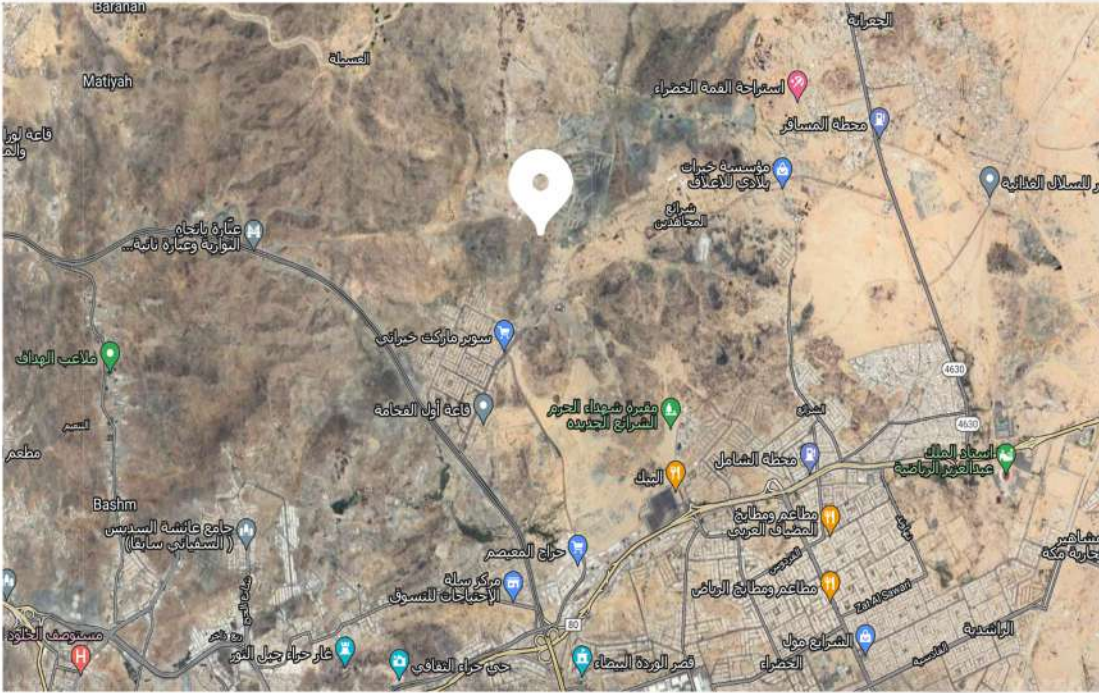
العقار الرابع

شيك الدخول 1,000,000 SR



وصف العقار

أرض خام بمساحة 104,100م2 تقع في حي الجعرانة بمدينة مكة المكرمة



انقر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: مسيل السيل و منه مشرب البلاد بعرض 50م شرقا و 39م غربا بطول يبدأ من الشرق بطول 250م ثم ينحرف للغرب مائلا للجنوب بطول 93م
جنوبا: مسيل السيل و منه مشرب البلاد بعرض 10م شرقا و 30م غربا بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 250م ثم ينحرف للغرب مائلا للشمال بطول 100م
شرقا: الجبال الكائنة ثمه و تمام الحد مشرب البلاد بطول : 420م
غربا: سكة عامة بعرض 10م شمالا و جنوبا بطول : 200م



الحدود والاطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض خام	2م104,100	الجعرانة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
220111006401	بدون	بدون

العقار الخامس

شيك الدخول 300,000 SR

أرض زراعية بمساحة 210,522,6م² تقع في حي الشامية مركز عسافان بحسب ماذكر في مك العقار المزعة مؤجرة بمبلغ 75 الف ريال سنوياً وينتهي في 30- 12- 1446 هـ



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: مشرب سالم عبيد العمري بطول : 388م
جنوباً: مشرب سالم بن عواض و شركاه بطول : 394م
شرقاً: بلاد علي سالم عبيد العمري و تمام الحد مشرب
بلاد حبيب الله العمري بطول : 508م
غرباً: بلاد سالم عبيد العمري بطول: 549,7م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
ارض زراعية	210,522,6م ²	الشامية
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
921001001101	بدون	بدون

العقار السادس

شيك الدخول 200,000 SR

عمارة سكنية تتكون من ثلاثة أدوار وملحق بمساحة 2م375,72 في حي الروضة بمكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 490 ملك عبدالحميد قطان بطول : 17م
جنوبا: شارع عرض 8م مما يلي الشرق و الغرب بطول : 19م
شرقا: قطعة رقم 488 عبدالحميد قطان بطول : 21,3م
غربا: قطعة رقم 492 ملك عبدالحميد قطان بطول : 21,5م



الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
الروضة	2م375.72	عمارة سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
491	بدون	920121019980

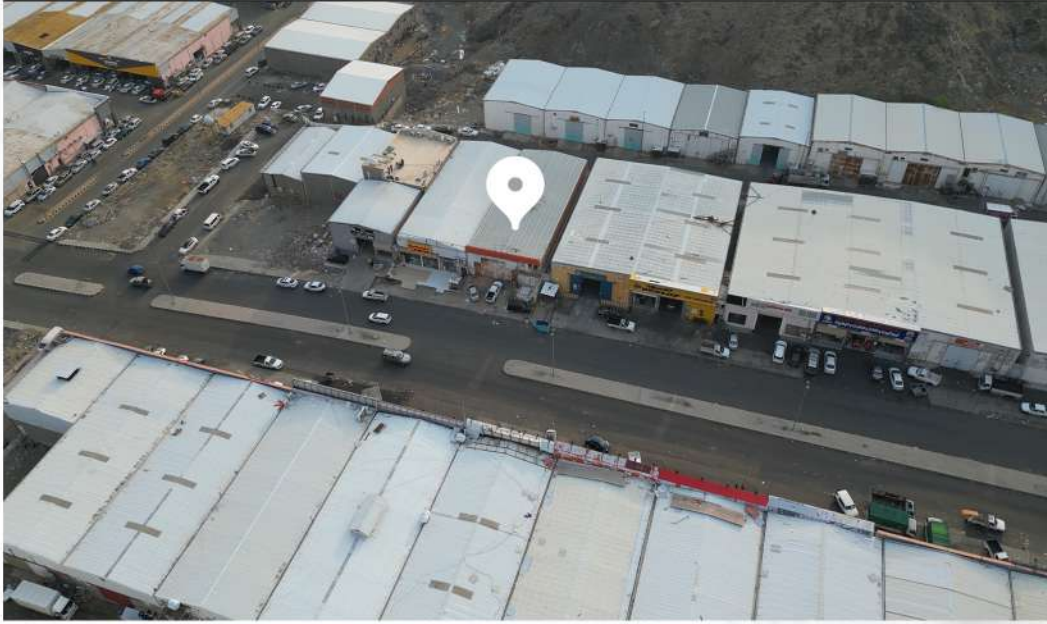
العقار السابع

شيك الدخول 100,000 SR

مستودع بمساحة إجمالية 600 م2 مقام على صكين منفصلين ويقع على شارعين متظاهرين شارع 30م من الشرق و 15م من الغرب يقع في حي النور النموذجي للورش بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 584 بطول 20م
جنوبا: قطعة رقم 582 بطول 20م
شرقا: شارع عرض 30م بطول 15م
غربا: قطعة رقم 766 بطول 15م

شمالا: قطعة رقم 765 بطول 20م
جنوبا: قطعة رقم 767 بطول 20م
شرقا: قطعة رقم 583 بطول 15م
غربا: شارع عرض 15م بطول 15م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
مستودع	2م600	حي النور النموذجي
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320114009879 420114009880	أ/34/17/1	766 583

العقار الثامن

شيك الدخول 150,000 SR

ارض سكنية بمساحة 1,442,728م² تقع علي شارعين بعرض 15م شمالي
غربي تقع في حي مخطط الريان بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالا: شارع عرض 15م بطول: 30,42م + 7,32م
جنوبا: قطعة رقم 980 و رقم 981 بطول 22م + 22,20م
شرقا: قطعة رقم 978 بطول: 38,43م
غربا: شارع عرض 15م بطول 31,54م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنية	1,442,728م ²	حي مخطط الريان
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320126000473	ك/ك/1/20/72	979

العقار التاسع

شيك الدخول 100,000 SR

ارض سكنية بمساحة 900م2 علي شارع 12م تقع في حي جنوب العزيزية
حي العوالي في مدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 1838 بطول : 30م
جنوبا: قطعة رقم 1836 بطول : 30م
شرقا: منطقة جبلية بطول : 30م
غربا: شارع عرض 12م بطول 30م



الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
جنوب العزيزية - العوالي	2م900	أرض سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
1837	26/21/1	720113008667

العقار العاشر

شيك الدخول 100,000 SR

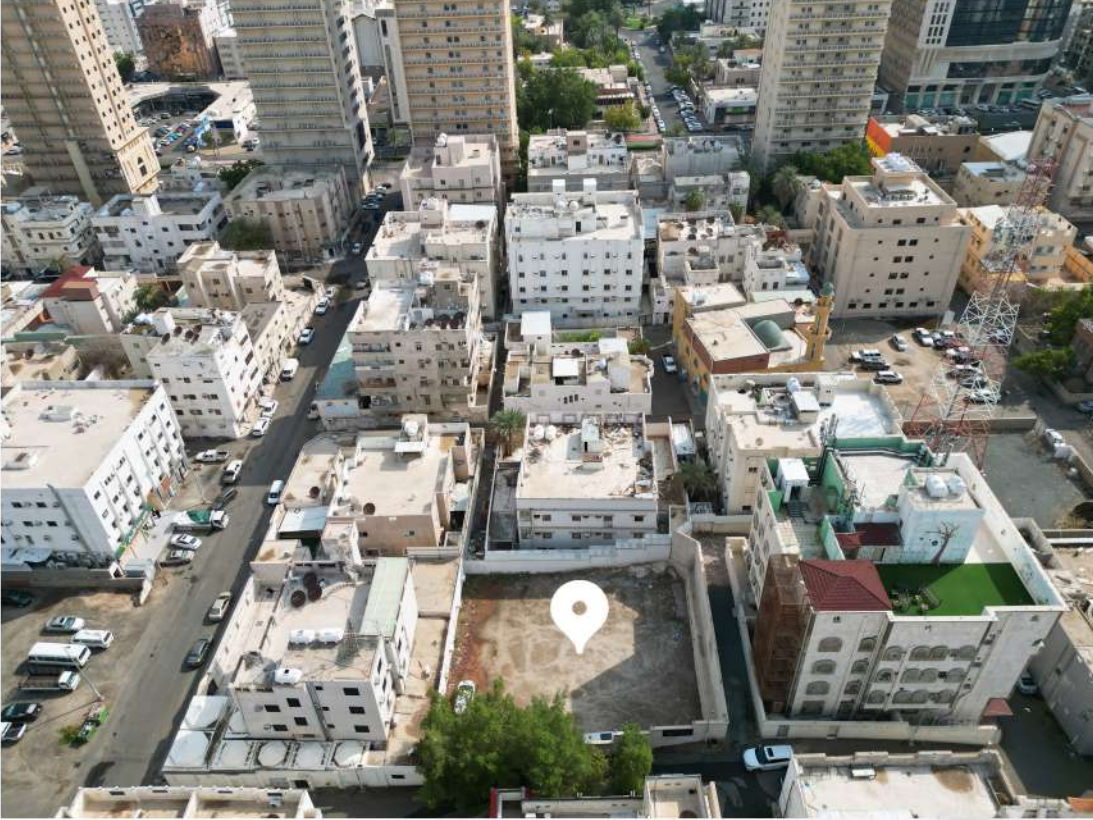


وصف العقار

ارض سكنية بمساحة 688,28 م2 تقع في حي النزهة بمدينة مكة المكرمة



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



شمالا: ممر عرض 3م يليه القطعة رقم 103 بطول: 27,58 م
جنوبا: شارع عرض 6,30م بطول: 27,4م
شرقا: ممر عرض 3م يليه القطعة رقم 99 بطول 23,75م
غربا: ممر عرض 3م يليه القطعة رقم 105 بطول : 24,9م



الحدود والاطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
حي النزهة	2م688,28	أرض سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم المك
102	هـ/4/19/1	320136000800

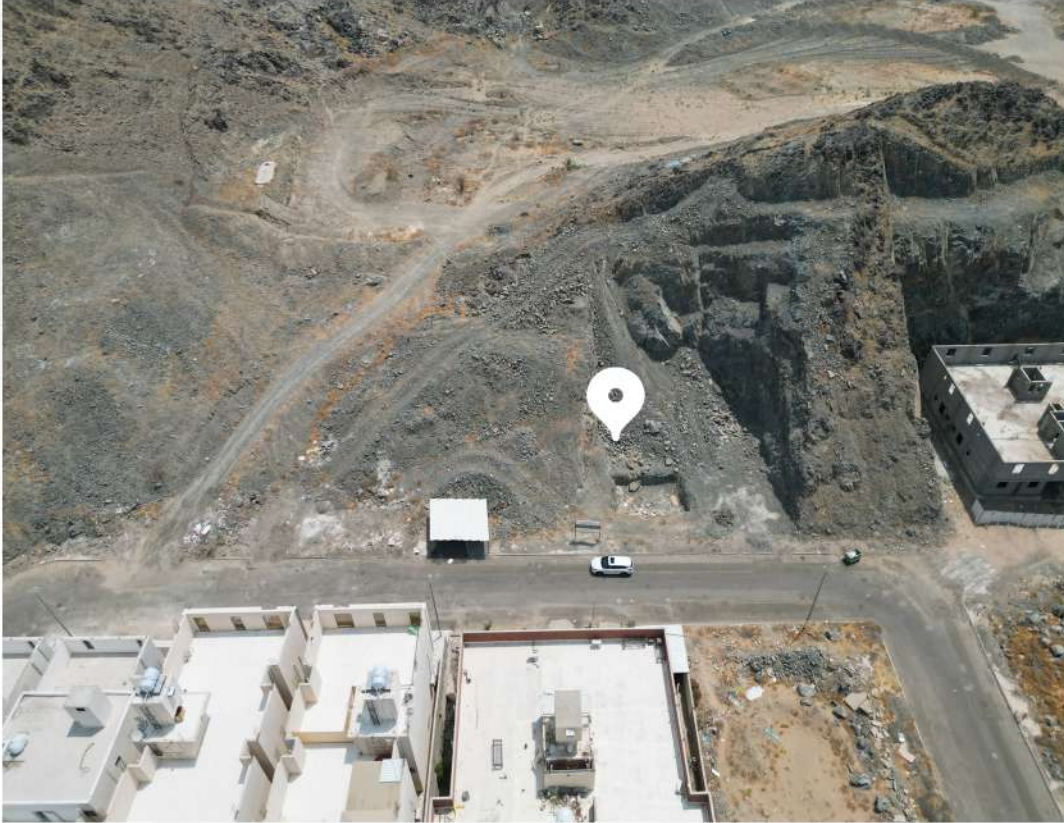
العقار الحادي عشر

شيك الدخول 50,000 SR

ارض سكنية بمساحة 2م600 تقع علي شارع 15م تقع في حي العمرة النموذجي رقم 1 بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول لموقع العقار



الحدود والاطوال

شمالا: قطعة رقم 1022/س بطول : 30م
جنوبا: قطعة رقم 1024/س بطول : 30م
شرقا: ارض جبلية بيضاء بطول : 20م
غربا: شارع عرض 15م بطول : 20م

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
العمرة النموذجي رقم 1	2م600	أرض سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
1023/س	8/1/32/1	720121018888

العقار الثاني عشر

شيك الدخول 20,000 SR

فيلا سكنية بمساحة 660م تقع علي شارع 15م في مركز المحاني
بمحافظة الطائف



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 175 بطول 30م
جنوبا: قطعة رقم 179 بطول 30م
شرقا: شارع عرض 15م بطول 22م
غربا: قطعة رقم 176 بطول 22م



الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
المجاني	2م660	فيلا سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
177	1082	294909001028

شروط المشاركة في المزاد

1 تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد بقيمة الشيك المحدد لكل عقار وإلكترونياً شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية

2 حضور المشتري او وكيله الشرعي لحالة المزاد

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مايقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4 المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعن بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 40020039

للإستفسار والتواصل

0556550016 - 0556967777