

مزاد  
نجوم القصيم



تاريخ المزاد

من 22 - 12 - 2025  
إلى 25 - 12 - 2025



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ثمين للاستثمار

THAMEEN INVESTMENT

## شركة ثمين للاستثمار

في "ثمين"، نؤمن أن الاستثمار العقاري ليس مجرد أرقام وصفقات، بل هو بناء للمستقبل وصناعة للفرص. نسعى لتكون علامة فارقة في سوق العقار عبر تقديم حلول استثمارية مبتكرة ومشاريع ذات قيمة مستدامة، تركز على الجودة والثقة والتميز. من خلال خبرتنا الواسعة وفهمنا العميق لاحتياجات السوق، نحرص على تقديم فرص استثمارية مدروسة، تضمن عوائد مجزية وتضيف بعداً جديداً لجودة الحياة. في "ثمين"، كل استثمار هو خطوة نحو مستقبل أكثر إشراقاً.

0550785444 - 0552099475 - 0545070860



thameeninv.sa




# مزاد نجوم القصيم



تعلن شركة ثمين للاستثمار عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الإثنين 22 / 12 / 2025 

11:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الخميس 25 / 12 / 2025م 

05:40 إلى 07:00 مساءً 

عبر المنصة السعودية للمزادات 



## بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط  | المساحة م <sup>2</sup> | الحي     | المدينة  | نوع العقار    |
|------------|-----------------|--------------|------------|-------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| 3,000      | 403094700058120 | 362540001677 | 987        | ق / 110     | 497.5                  | —        | الأسياح  | أرض سكنية     |
| 3,000      | 403094600044728 | 362519001802 | 718        | —           | 37.5                   | —        | بريدة    | محل           |
| 30,000     | 403094700056698 | 760662001634 | —          | —           | 7400                   | المصيف   | الأسياح  | أرض سكنية     |
| 15,000     | 403094500000132 | 762508000371 | 1449       | ق / أ / 393 | 520                    | الرابية  | بريدة    | فيلا سكنية    |
| 15,000     | 403094700054674 | 362506011450 | —          | —           | 4078.8                 | القصيعة  | بريدة    | أرض زراعية    |
| 15,000     | 403094600044728 | 462534001215 | 53         | ق / 1 / 101 | 754                    | الرابية  | بريدة    | أرض سكنية     |
| 30,000     | 403094600044728 | 362521001137 | —          | —           | 900                    | الصفراء  | بريدة    | محللات تجارية |
| 60,000     | 401024400987896 | 960660000615 | —          | —           | 30,110                 | الهلالية | البكيرية | مزرعة         |
| 15,000     | 403094700054865 | 960648007337 | —          | —           | 537                    | —        | عنيزة    | فيلا سكنية    |

01

02

03

04

05

06

07

08

09





01

5:40 مساءً

2025 / 12 / 25

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً : شارع عرض 15 م  
جنوباً : قطعة رقم 985  
شرقاً : شارع عرض 15 م  
غرباً: قطعة رقم 988

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 497.5  
الاستخدام سكني  
الحي —  
شيك الدخول 3,000

النوع أرض سكنية  
رقم الشك 362540001677  
رقم المخطط 110 / ق  
رقم القطعة 987

## معلومات إضافية

شمالاً : 15 م  
جنوباً : 20 م  
شرقاً : 20.5 م  
غرباً: 20.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.





02

5:50 مساءً

2025 / 12 / 25

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها دكان.

| النوع      | محل          | المساحة م <sup>2</sup> | شمالاً : محل رقم 716          |
|------------|--------------|------------------------|-------------------------------|
| رقم الصك   | 362519001802 | 37.5                   | جنوباً : محل رقم 720          |
| رقم المخطط | —            | الاستخدام              | شرقاً : محل رقم 717           |
| رقم القطعة | 718          | الحي                   | غربياً : مواقف سيارات عرض 6 م |
|            |              | شيك الدخول             | بليها شارع داخلي عرض 7 م      |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

-استخدام الأرض تجاري حسب الطبيعة.

### الحدود

شمالاً : 7.5 م

جنوباً : 7.5 م

شرقاً : 50 م

غربياً : 5 م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03

6:00 مساءً

2025 / 12 / 25

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً : شارع عرض 10 م  
جنوباً : الشارع العام عرض 40 م  
شرقاً : ملك الغير  
غربياً : شارع عرض 10 م

الحدود

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| النوع                  | أرض سكنية    |
| رقم الصك               | 760662001634 |
| رقم المخطط             | —            |
| رقم القطعة             | —            |
| المساحة م <sup>2</sup> | 7400         |
| الاستخدام              | سكني         |
| الحي                   | المصيف       |
| شيك الدخول             | 30,000       |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً : 37.02 م  
جنوباً : 37.02 م  
شرقاً : 200.35 م  
غربياً : 200.39 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





04

6:10 مساءً

2025 / 12 / 25

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين درج جانبي + ملحق أرضي + مظلات من الشينكو) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه) . الدور الأول يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) . الملاحق الأرضية : ملحق أرضي مكون من ( مشب + دورة مياه بسقف من الخشب ) ، وملحق أرضي مكون من (مجلس) .

|            |              |                        |        |
|------------|--------------|------------------------|--------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 520    |
| رقم الصك   | 762508000371 | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | ق / أ / 393  | الحي                   | —      |
| رقم القطعة | 1449         | شيك الدخول             | 15,000 |

شمالاً : قطعة رقم 1448  
جنوباً : شارع عرض 10 م  
شرقاً : قطعة رقم 1438  
غربياً : شارع عرض 12 م

الحدود

## معلومات إضافية

ملاحظة :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً : 26 م  
جنوباً : 26 م  
شرقاً : 20 م  
غربياً : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05

6:20 مساءً

2025 / 12 / 25

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها مباني + أرض زراعية بها نخيل.

- ملحق خارجي غرفتين ، دورة مياه سقف خرساني - (مجلس ، صاله ، مجلس نساء ، مطبخ ، أربع دورات مياه سقف شينكو)  
- يوجد غرفة عامل دورة مياه سقف شينكو - يوجد مستودع سقف شينكو - يوجد بئر.

شمالاً : ملك الغير  
جنوباً : شارع عرض 15 م يليه ملك الغير  
شرقاً : شارع عرض 10 م يليه ملك الغير  
غرباً : شارع عرض 15 م يليه ملك الغير

الحدود

|            |              |                        |          |
|------------|--------------|------------------------|----------|
| النوع      | أرض زراعية   | المساحة م <sup>2</sup> | 4,078.75 |
| رقم الصك   | 362506011450 | الاستخدام              | زراعي    |
| رقم المخطط | —            | الحي                   | القصيعة  |
| رقم القطعة | —            | شيك الدخول             | 15,000   |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً : 87 م  
جنوباً : 95 م  
شرقاً : 45 م  
غرباً : 45 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





06

تفلق المزايحة  
على العقار

2025 / 12 / 25

6:30 مساءً

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض فضاء.

|            |              |                        |         |
|------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 754     |
| رقم الصك   | 462534001215 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط | 101 / 1 / ق  | الحي                   | الرابية |
| رقم القطعة | 53           | شيك الدخول             | 15,000  |

الحدود

شمالاً : شارع عرض 12 م  
جنوباً : أرض فضاء  
شرقاً : شارع عرض 30 م  
غرباً : قطعة رقم 52

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً : 29.9 م  
جنوباً : 22.7 م  
شرقاً : 30 م  
غرباً : 28 م

ملاحظة :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





07

6:40 مساءً

2025 / 12 / 25

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن 3 محلات تجارية

-يوجد غرفتين+ مطبخ+دورة مياه + يوجد بالخلف مستودع + غرفة -دورة مياه سقف شينكو.

شمالاً : قطعة رقم 122  
جنوباً : شارع عرض 15 م  
شرقاً : شارع عرض 30 م  
غرباً: قطعة رقم 114

الحدود

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| النوع                  | محلات تجارية |
| رقم الصك               | 362521001137 |
| رقم المخطط             | —            |
| رقم القطعة             | —            |
| المساحة م <sup>2</sup> | 900          |
| الاستخدام              | تجاري        |
| الحي                   | الصفراء      |
| شيك الدخول             | 30,000       |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً : 30 م  
جنوباً : 30 م  
شرقاً : 30 م  
غرباً: 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





08

6:50 مساءً

2025 / 12 / 25

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها فيلا دورين وملحق علوي و3 مباني وملحق أرضية.  
- الفيلا عبارة عن دورين + ملحق علوي + 3 مباني أرضية + ملحق أرضي + ملحق أرضي (سكن عمال) + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه الدور الأرضي  
- مجلس + مقلط + صالة + 2 مطبخ + دورة مياه - الدور الأول 6 غرف + صالة + 4 دورة مياه + الملحق العلوي + غرفة ودورة مياه - يوجد مسبح.

| النوع      | مزرعة        | المساحة م <sup>2</sup> | 30,110   |
|------------|--------------|------------------------|----------|
| رقم الصك   | 960660000615 | الاستخدام              | زراعي    |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الهلالية |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 60,000   |

شمالاً : شارع عرض 20 م  
جنوباً : ملك الغير  
شرقاً : ملك الغير  
غرباً : ملك الغير

الحدود

## معلومات إضافية

### المميزات:

- المبنى الأول 5 غرف + 2 دورة مياه  
- المبنى الثاني 3 غرف + 2 دورة مياه  
- المبنى الثالث غرفتين + دورة مياه  
- السور من جهة الشمال والغرب -مسورة  
- يوجد مستودع خارجي سقف خرساني في خانة الملحق الأرضي - ملحق أرضي  
مجلس سقف قرميد - يوجد خيمة خارجية .

- يوجد 2 بئر

ملاحظة :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً : 133.5 م  
جنوباً : 53.40+37.40+25.30+20.90+11 م  
شرقاً : 285.5 م  
غرباً : 244 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





09

7:00 مساءً

2025 / 12 / 25

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور أرضي + ملحق علوي

- الدور الأرضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف  
-الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه

شمالاً : قطعة رقم 359 وميدان عرض 15 م  
جنوباً : القطعة رقم 355  
شرقاً : شارع عرض 15 م  
غرباً: القطعة رقم 356

الحدود

537 المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الخالدية  
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 960648007337  
رقم المخطط —  
رقم القطعة —

## معلومات إضافية

ملاحظة :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً : 22.52 م  
جنوباً : 27.52 م  
شرقاً : 7.08 + 15.02 م  
غرباً: 20.03 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد ( نجوم القصيم )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





ثمين للاستثمار  
THAMEEN INVESTMENT

## يقام المزاد



الانتهاء : الخميس 25 ديسمبر 2025  
5:40 مساءً - 7:00 مساءً



البداية : الإثنين 22 ديسمبر 2025  
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0550785444 

0552099475 

0545070860 