

من أقدس البلاد وأطهرها بقعة ميزها
الله وفضلها فكانت للقلوب أقرب وأطهر
فيها هبط الوحي .. ومنها إنطلقت رسالة
خير البشر.

أكناف المدائن تقدم لكم أثنى الفرص
العقارية المميزة وحدات سكنية بالقرب من
المسجد الحرام وعلى بعد مسافة 350 م
و عدد 5 قطع أراضي تجاريه في مخطط غرب
الإسكان



جوار الحرم



للبيع بالمزاد العلني:

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
إنفاذ - عقارات تجارية وسكنية
بمدينة مكة المكرمة



تعلن أكناف المدائن عن البيع لمجموعة
من العقارات التجارية والسكنية الواقعة
بمكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ)



يوم الأحد 10-09-2023 م
بداية المزاد | الساعة 12.00 م 
يوم الأربعاء 13-09-2023 م
ينتهي المزاد | الساعة 08,30 م 

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. 
يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة السعودية للمزادات

وصف الوحدات السكنية

تقع الوحدات السكنية في فندق سنود أجياد بصكوك دائمة على بعد 350 م تقريباً عن المسجد الحرام بمدة زمنية 4 دقائق مشياً على الأقدام وتقع في مبنى مصرح (فندق) لعدد 2165 حاج وتتميز بقربها من المسجد الحرام مما يزيد من فرص استثمارها على مدار العام

● يوجد إتحاد ملاك للمبنى

في حال الرغبة يمكن تأجير الشقه على مشغل المبنى أو تشغيلها تشغيل ذاتي

● عدد المصاعد للمبنى 4 مصاعد

● يوجد عداد كهرباء لكل شقة

الدخل السنوي الإضافي

- نسبة من ثلاثة محلات مؤجرة داخل الفندق
- نسبة من المطعم المؤجر داخل الفندق
- نسبة من إيجار مغسلة الملابس والبقالة
- نسبة من الدخل الخاص بمواقف السيارات
- نسبة من السطح المؤجر على شركة إتصالات وشقتين سكنية تم إضافتها مؤخراً و يعود ريعها لجميع الملاك

● مواقف السيارات يتكون من دورين لكل مالك بطاقة دخول للمواقف



الوحدة السكنية الأولى

رقم الطك 320113010940

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الخامس

شقة سكنية مطلة على شارع أجياد السد تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 98,28م² تتكون من مدخلين بعدد 4 غرف ومطبخ و 4 حمامات لكل غرفة حمام خاص تقع في اجياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 02:00م

الحدود والأنطوال

شمالا: شارع اجياد السد عرضه شرقا 19,30 م و غربا 19,80م الي محور الجزيرة الوسطية بطول: يبدأ من الغرب بطول 3,23م جنوبا: الوحدة العقارية رقم 55 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 2,96م ثم ينعطف شمالا بطول 0,2م ثم يستمر غربا بطول 1,93م شرقا: الوحدة العقارية رقم 68 و تمام الحد صالة توزيع عرض 2,50م بطول: يبدأ من الشمال بطول 5,09م ثم ينعطف شرقا بطول 0,86م ثم يستمر جنوبا بطول 8,37م ثم ينعطف شرقا بطول 0,10م ثم يستمر جنوبا بطول 9,11م غربا: سكة نافذة لعلو الجبل عرض 3,90م جنوبا و عرض 4,33م شمالا و تمام الحد منور بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 9م ثم ينعطف شرقا بطول 1,65م ثم يستمر شمالا بطول 0,60م ثم ينعطف غربا بطول 1,65م ثم يستمر شمالا بطول 5,83م ثم ينعطف شرقا بطول 0,70م ثم يستمر شمالا بطول 6,94م

الوحدة السكنية الثانية

رقم المك 920113010945

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الثالث

شقة سكنية مطلة على شارع أجياد السد تقع في فندق سنود أجياد مساحة 95,05م² تتكون من مدخلين مكونة من 4 غرف وعدد 4 حمامات لكل غرفة حمام خاص و مطبخ تقع في أجياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



ينتهي المزاد 09 - 13 الساعة 02:30م

الحدود والأطوال

شمالا: شارع أجياد السد عرضه شرقا 19,30م و غربا 19,80م الي محور الجزيرة الوسطية بطول : يبدأ من الغرب بطول 3,23م جنوبا: الوحدة العقارية رقم 40 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 2,96م ثم ينعطف شمالا بطول 0,20م ثم يستمر غربا بطول 1,93م شرقا: الوحدة العقارية رقم 53 و تمام الحد صالة توزيع عرض 2,50م بطول : يبدأ من الشمال بطول 4,09م ثم ينعطف شرقا بطول 0,86م ثم يستمر جنوبا بطول 8,37م ثم ينعطف شرقا بطول 0,10م ثم يستمر جنوبا بطول 9,11م غربا: سكة نافذة لعلو الجبل عرض 3,90م جنوبا و عرض 4,33م شمالا و تمام الحد منور بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 9م ثم ينعطف شرقا بطول 1,65م ثم يستمر شمالا بطول 5,83م ثم ينعطف شرقا بطول 0,70م ثم يستمر شمالا بطول 5,94م

الوحدة السكنية الثالثة

رقم المك 420113010935

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الخامس

شقة سكنية مطلة على شارع أجياد السد
تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 85,47م²
تتكون من مدخلين و 3 غرف و 3 حمامات لكل
غرفة حمام خاص و مطبخ تقع في اجياد السد
بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 00:03م

الحدود والأطوال

شمالا: شارع اجياد السد عرضه شرقا 19,30 م و غربا 19,80م الي محور الجزيرة الوسطية بطول : يبدأ من الغرب بقوس بطول 3,10م ثم يستمر شرقا بطول 3,25م
جنوبا: سلم الهروب و تمام الحد صالة التوزيع عرض 2,50م بطول: يبدأ من الشرق بطول 4,39م ثم ينعطف شمالا بطول 0,60م ثم يستمر غربا بطول 2,60م
شرقا: جار مسجد بطول : يبدأ من الشمال بطول 1,15م ثم يستمر جنوبا بطول 6,03م ثم ينعطف غربا بطول 1,32م ثم يستمر جنوبا بطول 3,30م ثم ينعطف شرقا بطول 1,70م ثم يستمر جنوبا بطول 3,60م
غربا: الوحدة العقارية رقم 54م بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 8,37م ثم ينعطف غربا بطول 0,86م ثم يستمر شمالا بطول 5,09م

الوحدة السكنية الرابعة

رقم المك 320113010946

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الثالث

شقة سكنية مطلة على شارع أجياد السد تقع في فندق سنود أجياد تتكون من مدخلين بمساحة 78,44م² و تتكون من 3 غرف ومطبخ وعدد 3 حمامات لكل غرفة حمام خاص تقع في احياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 30:03م

الحدود والأطوال

شمالا: شارع احياد السد عرضه شرقا 19,30 م و غربا 19,80م الي محور الجزيرة الوسطية بطول : يبدأ من الغرب الي الشرق بطول 6,35م

جنوبا: سلم الهروب و تمام الحد صالة التوزيع عرض 2,50م بطول : يبدأ من الشرق بطول 4,39م ثم ينعطف شمالا بطول 0,60م ثم يستمر غربا بطول 2,60م

شرقا: جار مسجد و تمام الحد منور بطول : يبدأ من الشمال بطول 0,15م ثم يستمر جنوبا بطول 6,03م ثم ينعطف غربا بطول 1,32م ثم يستمر جنوبا بطول 3,30م ثم ينعطف شرقا بطول 1,70م ثم يستمر جنوبا بطول 3,60م

غربا: الوحدة العقارية رقم 39 بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 8,37م ثم ينعطف غربا بطول 0,86م ثم يستمر شمالا بطول 4,09م

الوحدة السكنية الخامسة

رقم الصك 720113011479

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الأول

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 97,11 م² تتكون من مدخلين بعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 3 حمامات لكل غرفة حمام خاص تقع في احياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



الحدود والأطوال

شمالا: منور مشترك و تمام الحد الوحدة العقارية رقم 11 و تمام الحد سلم الهروب و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الغرب بطول 3,13م ثم ينعطف شمالا بطول 2,30م ثم يستمر شرقا بطول 3,66م ثم ينعطف جنوبا بطول 2م جنوبا: الوحدة العقارية رقم 13 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 4,83م شرقا: صالة التوزيع عرض 2,45م و تمام الحد الوحدة العقارية رقم 22 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشمال بطول 3,27م ثم ينعطف شرقا بطول 1,34م ثم يستمر جنوبا بطول 2,10م ثم ينعطف غربا بطول 4,38م ثم يستمر جنوبا بطول 5,16م غربا: سكة نافذة لعلو الجبل عرض 4,42م جنوبا و عرض 3,73م شمالا و تمام الحد منور مشترك و تمام الحد منور بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 3,25م ثم ينعطف غربا بطول 1,54م ثم يستمر شمالا بطول 5,74م ثم ينعطف شرقا بطول 0,98م ثم يستمر شمالا بطول 1,10م ثم ينعطف غربا بطول 1,60م ثم يستمر شمالا بطول 1,08م

الوحدة السكنية السادسة

رقم المك 720113010944

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الثالث

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 97,11م² تتكون من مدخلين بعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 3 حمامات لكل غرفة حمام خاص تقع في احياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 30: 04م

الحدود والأطوال

شمالا: منور مشترك و تمام الحد الوحدة العقارية رقم 40 و تمام الحد سلم هروب و تمام الحد منور مشترك بطول: يبدأ من الغرب بطول 3,13م ثم ينعطف شمالا بطول 2,30م ثم يستمر شرقا بطول 3,66م ثم ينعطف جنوبا بطول 2م ثم يستمر شرقا بطول 1,80م جنوبا: الوحدة العقارية رقم 42 و تام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 3,11م ثم ينعطف جنوبا بطول 0,59م ثم يستمر غربا بطول 3,40م شرقا: صالة التوزيع عرض 2,45م و تمام الحد الوحدة العقارية رقم 51 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشمال بطول 3,27م ثم ينعطف شرقا بطول 1,34م ثم يستمر جنوبا بطول 2,10م ثم ينعطف غربا بطول 4,38م ثم يستمر جنوبا بطول 5,16م غربا: سكة نافذة علو الجبل بطول 4,42م جنوبا و عرض 3,73م شمالا و تمام الحد منور مشترك و تمام الحد منور بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 3,25م ثم ينعطف غربا بطول 1,54م ثم يستمر شمالا مائل للشرق بطول 5,74م ثم ينعطف شرقا بطول 0,98م ثم يستمر شمالا بطول 1,10م ثم ينعطف غربا بطول 0,61م ثم يستمر شمالا مائل للشرق بطول 1,08م

الوحدة السكنية السابعة

رقم المك 320113010937

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الخامس

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد
بمساحة 97,11م² تتكون من مدخلين وعدد
3 غرف ومطبخ و عدد 3 حمامات لكل غرفة حمام
خاص تقع في احياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 00:05م

الحدود والأطوال

شمالا: منور مشترك و تمام الحد الوحدة العقارية رقم 55 و تمام الحد سلم المروب و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الغرب بطول 3,13م ثم ينعطف شمالا بطول 2,30م ثم يستمر شرقا بطول 3,66م ثم ينعطف جنوبا بطول 2م ثم يستمر شرقا بطول 1,80م جنوبا: الوحدة العقارية رقم 57 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 3,11م ثم ينعطف جنوبا بطول 0,59م ثم يستمر غربا بطول 3,40م شرقا: صالة التوزيع عرض 2,45 وتمام الحد الوحدة العقارية رقم 66 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشمال بطول 3,27م ثم ينعطف شرقا بطول 1,34م ثم يستمر جنوبا بطول 2,10م ثم ينعطف غربا بطول 4,38م ثم يستمر جنوبا بطول 5,19م غربا:سكة نافذة لعلو الجبل عرض 4,42م جنوبا و عرض 3,73م شمالا و تمام الحد منور مشترك و تمام الحد منور بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال 3,25م ثم نعطف غربا بطول 1,54م ثم يستمر شمالا مائلا الي الشرق بطول 5,74م ثم ينعطف شرقا بطول 0,98م ثم يستمر شمالا بطول 1,10م ثم ينعطف غربا بطول 1,60م ثم يستمر شمالا مائلا للشرق بطول 1,08م ثم ينعطف غربا بطول 0,61م ثم يستمر شمالا مائلا بطول 1,08م

الوحدة السكنية الثامنة

رقم المك 620113010947

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الأول

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 82,98م² تتكون من مدخلين وعدد 3 غرف و مطبخ وعدد 3 حمامات لكل غرفة حمام خاص تقع في احياد السد بمدينة مكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



الحدود والأطوال

شمالا: الوحدة العقارية رقم 23 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الغرب بطول 5,87م
جنوبا: الوحدة العقارية رقم 21 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 4م ثم ينعطف شمالا بطول 0,64م
ثم يستمر غربا بطول 1,20م ثم ينعطف جنوبا بطول 2,25م
شرقا: جار شعبي و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشمال بطول 3,88م ثم ينعطف غربا بطول 1,02م ثم يستمر جنوبا بطول 4,07م ثم ينعطف شرقا بطول 1,35م ثم يستمر جنوبا بطول 3,90م
غربا: الوحدة العقارية رقم 12 و تمام الحد صالة توزيع عرض 2,45م بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 4,05م ثم ينعطف شرقا بطول 4,38م ثم يستمر شمالا بطول 2,10م ثم ينعطف للشمال الشرقي بطول 1,43م ثم يستمر شمالا بطول 6,33م

الوحدة السكنية التاسعة

رقم المك 220113010942

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الثالث

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 82,98م² تتكون من مدخلين بعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 3 حمامات لكل غرفة حمام خاص تقع في احياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



الحدود والأطوال

شمالا: الوحدة العقارية رقم 52 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الغرب بطول 5,87م
جنوبا: الوحدة العقارية رقم 50 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 4م ثم ينعطف شمالا بطول 4,60م
ثم يستمر غربا بطول 1,20م ثم ينعطف جنوبا بطول 2,25م ثم يستمر غربا بطول 5,69م
شرقا: جار شعبي و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشمال بطول 3,88م ثم ينعطف غربا بطول 1,02م ثم يستمر
جنوبا بطول 4,07م ثم ينعطف شرقا بطول 1,35م ثم يستمر جنوبا بطول 3,90م
غربا: الوحدة العقارية رقم 41 و تمام الحد صالة توزيع عرض 2,45م بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 4,05م ثم
ينعطف شرقا بطول 4,38م ثم يستمر شمالا بطول 2,10م ثم ينعطف للشمال الشرقي بطول 1,43م ثم يستمر
شمالا بطول 6,33م

الوحدة السكنية العاشرة

رقم المك 220113010943

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الثالث

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 78,63م² تتكون من مدخلين بعدد 3 غرف و مطبخ وعدد 3 حمامات لكل غرفة حمام خاص تقع في احياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



الحدود والأنطوال

شمالا: الوحدة العقارية رقم 39 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الغرب بطول 3,31م ثم ينعطف جنوبا بطول 2,20م ثم يستمر شرقا بطول 4,45م
جنوبا: الوحدة العقارية رقم 41 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 4,83م
شرقا: صالة التوزيع عرض 2,45م و تمام الحد سلم الهروب بطول : يبدأ من الشمال بطول 6,71م ثم ينعطف غربا بطول 3م ثم يستمر جنوبا بطول 4,90م
غربا: سكة نافذة لعلو الجبل عرض 3,28م جنوبا و عرض 2,50م شمالا بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 1,51م ثم يستمر شمالا بطول 2,88م ثم ينعطف شرقا بطول 0,80م ثم يستمر شمالا بطول 1,74م ثم ينعطف غربا بطول 1,80م ثم يستمر شمالا بطول 7,86م

الوحدة السكنية الحادية عشر

رقم المك 920113010939

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الخامس

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 78,63م² تتكون من مدخلين بعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 3 حمامات لكل غرفة حمام خاص تقع في احياد السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 00:07م

الحدود والأنطوال

شمالا: الوحدة العقارية رقم 54 و تمام منور مشترك بطول : يبدأ من الغرب بطول 3,31م ثم ينعطف جنوبا بطول 2,20م ثم يستمر شرقا بطول 4,45م
جنوبا: الوحدة العقارية رقم 56 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 4,83م
شرقا: صالة التوزيع عرض 2,45م وتمام الحد سلم الهروب بطول : يبدأ من الشمال بطول 6,71م ثم ينعطف غربا بطول 3م ثم يستمر جنوبا بطول 4,90م
غربا: سكة نافذة لعلو الجبل عرض 3,28 جنوبا و عرض 2,50م شمالا بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 1,51م ثم يستمر شمالا بطول 2,88م ثم ينعطف شرقا بطول 0,80م ثم يستمر شمالا بطول 1,74م ثم ينعطف غربا بطول 1,80م ثم يستمر شمالا بطول 7,86م

تنويه : الشقة حسب الطبيعة مختلفة
عن الوصف المذكور في مك العقار

الوحدة السكنية الثانية عشر

رقم المك 720113010941

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الثالث

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد
بمساحة 77,69م² تتكون من مدخلين بعدد
3 غرف ومطبخ وعدد 3 حمامات تقع في احياد
السد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع

ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 07:30م



الحدود والأنطوال

شمالا: منور و تمام الحد جار مسطح 10 ادوار بطول : يبدأ من الغرب بطول 2م ثم ينعطف للجنوب بطول 1,76م ثم يستمر شرقا بطول 4,50م
جنوبا: الوحدة العقارية رقم 51 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 4,38م ثم ينعطف شمالا بطول 0,60م ثم يستمر غربا بطول 1,57م
شرقا: جار شعبي و تمام الحد منور و تمام الحد سكة غير نافذة عرض 1,59م بطول : يبدأ من الشمال بطول 2,40م ثم ينعطف غربا بطول 1,58م ثم يستمر جنوبا بطول 1,70م ثم ينعطف غربا بطول 0,70م ثم يستمر جنوبا بطول 3,80م ثم ينعطف شرقا بطول
غربا: صالة توزيع عرض 2,50م و تمام الحد المصاعد بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 9,50م ثم ينعطف شرقا بطول 2م ثم يستمر شمالا بطول 3,78م

تنويه : تصميم الشقة حسب الطبيعة مختلفة
عن الوصف المذكور في صك العقار

الوحدة السكنية الثالثة عشر

رقم الصك 320113010936

شحن المحفظة 100,000 SR

تقع في الدور الخامس

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد
بمساحة 77,69م² تتكون من مدخلين بعدد
3 غرف و مطبخ وعدد 3 حمامات لكل غرفة
حمام خاص تقع في احياد الاسد بمكة المكرمة



أنقر هنا للوصول للموقع



الحدود والأطوال

شمالا: منور و تمام الحد جار مسلح 10 ادوار بطول : يبدأ من الغرب بطول 2م ثم ينعطف للجنوب بطول 1,76م ثم يستمر شرقا بطول 4,50م
جنوبا: الوحدة العقارية رقم 66 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 4,38م ثم ينعطف شمالا بطول 0,60م ثم يستمر غربا بطول 1,57م
شرقا: جار شعبي و تمام الحد منور و تمام الحد سكة غير نافذة عرض 1,59م بطول : يبدأ من الشمال بطول 2,40م ثم ينعطف غربا بطول 1,58م ثم يستمر جنوبا بطول 1,70م ثم ينعطف غربا بطول 0,70م ثم يستمر جنوبا بطول 3,80م ثم ينعطف شرقا بطول 1,08م ثم يستمر جنوبا بطول 3,99م
غربا: صالة توزيع عرض 2,45م و تمام الحد المصاعد بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 9,50م ثم ينعطف شرقا بطول 2م ثم يستمر شمالا بطول 3,78م

الوحدة السكنية الرابعة عشر

رقم الصك 420113010951

تقع في الدور الأول

شحن المحفظة 100,000 SR

شقة سكنية تقع في فندق سنود أجياد بمساحة 30,68م² تتكون من غرفة وحمام مياه ومطبخ تقع في احياء السد بمكة المكرمة

تنوية : وصف العقار حسب الطبيعة و مساحة
صك الشقه 30,68م وعلى الطبيعة 69,65 م



أنقر هنا للوصول للموقع



الحدود والأطوال

شمالا: غرفة عداد الكهرباء بطول : يبدأ من الغرب بطول 1,41م ثم ينعطف شمالا بطول 0,46م ثم يستمر شرقا بطول 4,49م جنوبا: الوحدة العقارية رقم 12 و تمام الحد منور مشترك بطول : يبدأ من الشرق بطول 4,83م شرقا: صالة التوزيع عرض 2,45م و تمام الحد سلم الهروب بطول : يبدأ من الشمال بطول 1,72م ثم ينعطف غربا بطول 3م ثم يستمر جنوبا بطول 4,90م غربا: سكة نافذة لعلو الجبل 3,28م جنوبا و عرض 2,50م شمالا بطول : يبدأ من الجنوب الي الشمال 1,51م ثم يستمر شمالا بطول 2,88م ثم ينعطف شرقا بطول 0,80م ثم يستمر شمالا بطول 1,90م

العقار الخامس عشر

رقم الطك 320122006851

شحن المحفظة 50,000 SR

أرض تجارية من الجزء المتبقي من قطعة أرض رقم 403 بمساحة 1,006,79م² على شارع 40م والواقعة في حي غرب الإسكان بمكة المكرمة

إرتفاع الأدوار للبناء 10 أدوار نسبة البناء 60% للدور الأرضي وهذه المعلومات اوليه من المكاتب الهندسية

الحدود والأنطوال

شمالا: الجزء المختزل بطول : 33,31م

جنوبا: القطعة رقم 402 بطول : 22,03م

شرقا: شارع عرض 40م بطول : 28,35م+ 4,59م

+ 3,73م+ 0,69م

غربا: القطعة رقم 405 بطول : 33,58م



أنقر هنا للوصول للموقع

ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 05:00م

العقار السادس عشر

رقم الطك 220105002165

شحن المحفظة 50,000 SR

أرض تجارية من الجزء المتبقي من قطعة الأرض رقم 405 بمساحة 883,68 م² تقع في حي غرب الإسكان بمدينة مكة المكرمة

إرتفاع الأتوار للبناء 10 أأتوار نسبة البناء 60 % لأأور الأرض وهذه المعلومات أوليه من المكاتب الهندسية

الحدود والأطوال

شمالا: الجزء المأأزل بأطول 25,67 م:

جنوبا: القطعة رقم 404 بأطول : 28,46 م

شرقا: القطعة رقم 403 بأطول : 33,58 م

غربا: القطعة رقم 407 بأطول : 31,84 م



أنقر هنا للوصل للموقع

ينتهي المزاد - 09 - 13 - الساعة 15: 05 م



العقار السابع عشر

رقم الصك 320112005857

شحن المحفظة 50,000 SR

أرض تجارية من الجزء المتبقي من قطعة الأرض
رقم 409 علي مساحة 709,65م² تقع
في حي غرب الإسكان بمدينة مكة المكرمة

ارتفاع الأدوار للبناء 10 أدوار نسبة البناء 60% للدور
الأرضي وهذه المعلومات اوليه من المكاتب الهندسية

الحدود والأطوال

شمالا: الجزء المختزل بطول : 25,18م

جنوبا: قطعة رقم 408 بطول : 25م

شرقا: قطعة رقم 407 بطول : 29,64م

غربا: قطعة رقم 411 بطول : 27,12م



أنقر هنا للوصول للموقع

ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 05:45م

العقار الثامن عشر

رقم الطك 320105002163

شحن المحفظة 50,000 SR

أرض تجارية من الجزء المتبقي من قطعة الأرض
رقم 411 بمساحة 642,36م² تقع في
حي غرب الإسكان بمدينة مكة المكرمة

إرتفاع الأدوار للبناء 10 أدوار نسبة البناء 60% للدور
الأرضي وهذه المعلومات اوليه من المكاتب الهندسية

الحدود والأطوال

شمالا: يحده حرم القطار بطول : 25,18م
جنوبا: قطعة رقم 410 بطول : 25م
شرقا: قطعة رقم 409 بطول : 27,12م
غربا: قطعة رقم 413 بطول : 24,27م



أنقر هنا للوصول للموقع

ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 00:06م

العقار التاسع عشر

رقم المك 220122006854

شحن المحفظة 50,000 SR

أرض تجارية من الجزء المتبقي من قطعة الأرض
رقم 413 بمساحة 460,12م² تقع في
حي غرب الإسكان بمدينة مكة المكرمة

ارتفاع الأديوار للبناء 10 أديوار نسبة البناء 60% للاديوار
الأرضي وهذه المعلومات اوليه من المكاتب الهندسية

الحدود والأطوال

شمالا: الجزء المختزل بطول 20,01م
جنوبا: قطعة رقم 412 بطول : 20,01م
شرقا: قطعة رقم 411 بطول : 24,27
غربا: ممر مشاة 8م بطول : 21,78م



أنقر هنا للوصول للموقع

ينتهي المزاد 2023 - 09 - 13 الساعة 15:06م

شروط المشاركة في المزاد

- 1 شحن المحفظة عن طريق منصة السعودية للمزادات بقيمة المبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 7 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



للإستفسار والتواصل

0556550016 - 0556967777