

شروط الدخول في المزاد

1- من لديه رغبة في المشاركة في المزاد عليه **التسجيل** في **منصة السعودية للمزادات** وتجهيز **شيك مصدق باسم (شركة التنوير العقارية)** أو شحن المحفظة في **منصة السعودية للمزادات** بالمبالغ التالية :

- خمسمائة ألف ريال (500,000) عن كل قطعة في البلك رقم 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 .
- مليون ريال (1000,000) عن كل قطعة في البلك رقم 15 - 16 - 17 .
- مئتين وخمسين ألف ريال (250,000) عن كل قطعة في باقي المخطط .

تعد المبالغ المقدمة للمشاركة في المزاد عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وسيتم إعادة العرباين بعد المزاد لمن لم يرسو عليه المزاد .

فيما يخص الشيكات يقوم المشارك برفع معلومات الشيكات في المنصة وتسلم أصول الشيكات في مكتب التسجيل في المخطط ابتداء من يوم الأحد 1442/11/17هـ الموافق 2021/06/27م من الساعة 4:00 م إلى 9:00 م ويستمر يومياً ما عدا يوم الجمعة وينتهي الاستلام قبل المزاد بيوم.

- 2- إمكانية المشاركة في المزاد حضورياً أو افتراضياً (عن بُعد) .
- 3- يلزم حضور المشتري أو وكيله الشرعي حال المشاركة في المزاد الحضوري (**العدد محدود يلزم الحجز والتسجيل مسبقاً**) .
- 4- المشاركة في المزاد تعني الإقرار بأن المشارك قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة .
- 5- عند رسو المزاد على المشتري فيجب سداد المبلغ المتبقي عند الإفراغ على أن يكون ذلك خلال (20) عشرين يوماً من تاريخ انتهاء المزاد ، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً؛ فيعد العربون المقدم من المشتري حقاً للشركة، وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار على مشتريين آخرين .
- 6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 7- يلتزم المشتري بسداد **ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 %** من ثمن البيع .
- 8- يدفع من يرسو عليه المزاد **السعي بقيمة 2.5 %** من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة على السعي 15% باسم المسوق القائم بأعمال المزاد .